



פרוטוקול ועדת המכרזים (401/2017)
החלטה מיום 26.7.2017

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה ירון ראובני
2. סגנית חשבת המשרד סופי פרכטמן
3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל
4. חבר ועדה שמעון זמיר


הנדון: FINE-ART קבלן בינוי מקומי גואנגזו - אגף משאבים חומריים


1. אגף משאבים חומריים מבקש את אישור ועדת המכרזים, לבצע **התקשרות עם FINE ART קבלן מקומי** לצורך ביצוע תוספת בנייה בקונסוליה בגואנגזו. הפרויקט מיועד לניצול טוב יותר של שטחים פנויים בנציגות ופריסה חדשה של היחידות השונות (כולל משרד הכלכלה).
2. סכום התקשרות עם הספק: 798,000 יואן כולל 12% מס (אשר מוחזר ברובו) שהם 117,306 דולר. בנוסף 10% בצ"מ. סה"כ כללי כולל 12% מס ו-10% בצ"מ: 137,248 דולר.
3. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-3 קבלנים מקומיים. להלן שמות הקבלנים והצעות מחיר שהתקבלו (דולר):


	FINE ART	TOOMARK	SHAMIAU ISLAND
sum	609,047	504,831	544,057
furniture	91,455	86,882	89,168
Total	700,502	591,713	633,225
TAX 12%	84,060	71,006	75,987
management 10%	70,050	0	63,323
total	854,612	662,719	772,535
discount	0	0	0
total after discount	854,612	662,719	772,535
US Dollar	\$125,628	\$97,420	\$113,563
הערות	<p>הצעת מחיר מעודכנת לאחר משא ומתן: 117,306 דולר כולל 12% מס שיוחזר ברובו חברה זאת ביצעה בהצלחה את עבודות הבינוי בעת הקמת הנציגות ולכן יש לה ידע ויכולות מוכחות. הפרויקט מצריך פתיחת תקרות ותשתיות. רצוי שאותו גורם יבצע את העבודה החדשה.</p>	<p>החברה לא מנוסה בתחום סיבים אופטיים (חלק חיוני בעבודה שמחייב מקצועיות רבה). לא נענו לבקשה לערוך סיור במשרדי החברה. הציגו פרויקטים ברמה ירודה. <u>ההצעה נמצאה לא מתאימה ולכן נפסלת.</u></p>	<p>בישיבה איתם על התוכניות והמפרטים ניכר היה שלא הבינו את החלקים של חשמל ותקשורת שהם רכיבים משמעותיים ורגישים בפרויקט. בפגישה הציגו שאלות שקבלן מקצועי היה אמור לברר טרם הגשת הצעת מחיר. הפרויקטים שהציגו היו ב"איכות בנייה סינית" ופרטי הגמר אינם מתאימים. <u>ההצעה נפסלת בגלל אי עמידה בדרישות האיכות.</u></p>




4. על אגף משאבים חומריים לוודא קבלת התחייבות תקציבית מחשב משרד הכלכלה כתנאי לאישור ההתקשרות. כמו כן אגף משאבים חומריים יטפל בהשבת המע"מ לאחר ביצוע התשלום לספק.
5. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
6. תח"מ 313(ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.
7. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
8. מרכז קרנות: פרויקטים מיוחדים - נכסים 090040031212102.


עו"ד יאיר קסטל


שמעון זמיר


סופי פרכטמן


ירון ראובני